



L'inventaire réemploi avec BatiTerre

Qui sommes- nous ?

BatiTerre est une société coopérative dont les activités s'articulent autour du **réemploi et de la circularité** dans le secteur de la construction. Notre entreprise propose différents services et produits : accompagnement de projets circulaires, récupération de matériaux, préparation au réemploi, commercialisation et remise en œuvre de matériaux de seconde main.

L'équipe de BatiTerre met à votre disposition son dynamisme et ses connaissances pour vous aider à concrétiser vos ambitions circulaires. Notre atout principal : une **expertise pratique de terrain** et une connaissance des multiples facettes inhérentes à la démarche de réemploi.

Pourquoi réaliser un inventaire réemploi ?

L'établissement d'un inventaire de réemploi revêt une importance cruciale dans tout processus de construction visant des objectifs de circularité.

L'inventaire réemploi :

- Fournit une vue d'ensemble des matériaux réemployables et des quantités disponibles ;
- Constitue un outil fondamental pour la phase de conception et la planification des projets de (dé-)construction circulaire ;
- Permet à la Bouwteam de prendre des décisions éclairées sur les opportunités de réemploi et favorise la collaboration au sein de l'équipe de construction ;
- Facilite le reporting sur les démarches circulaires mises en œuvre.

Le contenu de l'inventaire



Pour un projet donné, l'inventaire réemploi recense **tous les matériaux présentant un potentiel de réemploi**. L'inventaire contient généralement les informations suivantes :

- Nom ;
- État du matériau ;
- Dimensions par unité (si pertinent) ;
- Quantité ;
- Emplacement dans le bâtiment (sur plan si pertinent) ;
- Photo(s) ;
- Potentiel de réemploi.

Le potentiel de réemploi est évalué selon une série de critères prenant en compte les aspects **économiques, techniques et logistiques** en vue de la réutilisation.

Les éventuelles **analyses spécifiques ou les tests à réaliser** (tests de démontage, analyses en laboratoire, etc.) sont proposés afin de caractériser les matériaux et préciser leur potentiel de réemploi. Ces analyses sont effectuées dans le cadre des services complémentaires proposés par BatiTerre.

Services complémentaires



Analyses spécifiques :

- Tests de déconstruction ;
- Tests de préparation au réemploi ;
- Analyses pour l'**évaluation des performances** des matériaux ;
- Analyses économiques.

Accompagnement de l'avant-projet et conception circulaire :

- Sensibiliser aux enjeux de la circularité dans la construction ;
- Adapter et optimiser les méthodes de conception traditionnelles pour l'intégration des matériaux de réemploi dans des conceptions circulaires et réversibles ;
- Sourcer des matériaux de réemploi.

Accompagnement opérationnel du projet :

- Supervision et coordination d'opérations circulaires spécifiques sur chantier ;
- Réalisation **d'opérations** de déconstruction, de préparation au réemploi et de remise en œuvre.